



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **64** prog. **64** del **10 GIU. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724 /94, in data **31/03/1995** con Prot. n. **23468** dalla Signora Stellino Angela, nata in Alcamo (TP), il 15/03/1914, ed ivi residente nella Via Roma n.238, C.F.: **STL NGL 14C55 A176T**, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“sopraelevazione di un primo, secondo e terzo piano destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, ubicato in Alcamo nella Via Roma n° 238 angolo Via Tobia e censito in catasto, al **Fg.124 particella 931**, confinante: a Nord con la Via Roma, ad Est con la Via Tobia, a Sud con proprietà Mistretta Francesco e ad Ovest con proprietà Bongiorno Ignazio;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Visto la L.326/2003;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie del progetto de quo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/10/2012;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta **FAVOREVOLE** al provvedimento espressa dal Responsabile del Procedimento in data **24/03/2014 verbale n.30**, con la seguente indicazione: ***"Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i."***;=====

Visto l'atto di Permuta N. 3603 di Rep del 01/07/1941 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Mistretta e registrato ad Alcamo il 21/07/1941 al N. 68;=====

Vista la dichiarazione di Successione N.1903 V. 324 del 17/12/1996 in morte di Stellino Angela;=====

Vista la Cessione Onerosa N.116274 di Rep. del 09/09/1997 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 29/09/1997 al N.2750;=====

Vista la dichiarazione di Successione N.1076 V. 9990 del 07/06/2012 in morte di Oliveri Maria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori Adragna Antonina e Adragna Onofrio attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento di €. 294,00 n.0061 del 12/05/2014 quale spese di Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====



Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per **£. 1.922.000 + € 3.516,33** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per **€2.568,16;**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una "sopraelevazione di un primo, secondo e terzo piano destinato ad uso civile abitazione", il tutto come da elaborati tecnici approvati, censito in catasto, al **Fg.124 particella 931**, ubicato in Alcamo nella Via Roma n° 238, ai signori Adragna Antonina, nata in Alcamo (TP), il 29/05/1975, C.F.: **DRG NNN 75P69 A176D** e Adragna Onofrio nato in Alcamo (TP), il 20/11/1978, C.F.: **DRG NFR 78S20 A1760** entrambi residenti nella Via Vallenuccio n° 25, proprietari per ½ ciascuno indiviso;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: I°) Relazione Tecnica, II°) Corografie, III°) Elaborati Grafici;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....

10 GIU. 2014

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Birrone)

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)